



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И 1632/10
11.10.2012 год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршних поверилаца Ристивојевић Јована из Карака, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић адв. из Ужица, против извршног дужника Петровић Момчила из Карака, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **11.10.2012.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Петровић Момчила из Карака, на дан **8.11.2012.** године, са почетком у **11.00** часова, у судници број **29** овог суда и то:

- на кат. парц. 654/1 њива 6 класе, површине 39,60 ари,
- на кат. парц. 857/1 њива 6 класе, површине 39,92 ара,
- кат. парц. 858/2, шума 4 класе површине 0,27,27ха
- кат. парц. 1274, њива 7 класе, површине 42,18 ари,
- кат. парц. 1275 шума 5 класе, површине 35,88 ари,
- кат. парц. 1276 њива 7 класе, и ливада 7 класе, површине 84,23 ара, и
- кат. парц. 666 по култури воћњак 5 класе, површине 49,91 ари и објекта изграђеног на тој кат. парцели,

а све по листу непокретности број 8 КО Лелићи.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда **1 И 1632/10 од 02.07.2012 године** о утврђивању вредности :

- на кат. парц. 654/1 њива 6 класе, површине 39,60 ари, на износ од 198.000,00 динара
- на кат. парц. 857/1 њива 6 класе, површине 39,92 ара, на износ од 314.022,00 динара,

- кат. парц. 858/2, шума 4 класе површине 0,27,27ха, на износ од 159.130,00 динара
- кат. парц. 1274, њива 7 класе, површине 42,18 ари, на износ од 18.360,00 динара
- кат. парц. 1275 шума 5 класе, површине 35,88 ари, на износ од 88.260,00 динара,
- кат. парц. 1276 њива 7 класе, и ливада 7 класе, површине 84,23 ара, на износ од 188.680,00 динара,
- кат. парц. 666 по култури воћњак 5 класе, површине 49,91 ари и објекта изграђеног на тој кат. парцели, на износ од 437.950,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности, односно:

- за кат. парц. 654/1 њива 6 класе, површине 39,60 ари, на износ од 118.800,00 динара
 - за кат. парц. 857/1 њива 6 класе, површине 39,92 ара, на износ од 188.413,20 динара,
 - за кат. парц. 858/2, шума 4 класе површине 0,27,27ха, на износ од 95.478,00 динара
 - за кат. парц. 1274, њива 7 класе, површине 42,18 ари, на износ од 11.016,00 динара
 - за кат. парц. 1275 шума 5 класе, површине 35,88 ари, на износ од 52.956,00 динара,
 - за кат. парц. 1276 њива 7 класе, и ливада 7 класе, површине 84,23 ара, на износ од 113.208,00 динара,
 - за кат. парц. 666 по култури воћњак 5 класе, површине 49,91 ари и објекта изграђеног на тој кат. парцели, на износ од 262.770,30 динара.
- **IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, непокретности односно:
- за кат. парц. 654/1 њива 6 класе, површине 39,60 ари, на износ од 19.800,00 динара
 - за кат. парц. 857/1 њива 6 класе, површине 39,92 ара, на износ од 31.402,20 динара,
 - за кат. парц. 858/2, шума 4 класе површине 0,27,27ха, на износ од 15.913,00 динара
 - за кат. парц. 1274, њива 7 класе, површине 42,18 ари, на износ од 1.836,00 динара
 - за кат. парц. 1275 шума 5 класе, површине 35,88 ари, на износ од 8.826,00 динара,

- за кат. парц. 1276 њива 7 класе, и ливада 7 класе, површине 84,23 ара, на износ од 18.868,00 динара,
- за кат. парц. 666 по култури воћњак 5 класе, површине 49,91 ари и објекта изграђеног на тој кат. парцели, на износ од 43.795,05 динар,

на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли, интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ „Каран“, и по један примерак доставити странкама .

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 11.10.2012. године, 1 И 1632/2010.

